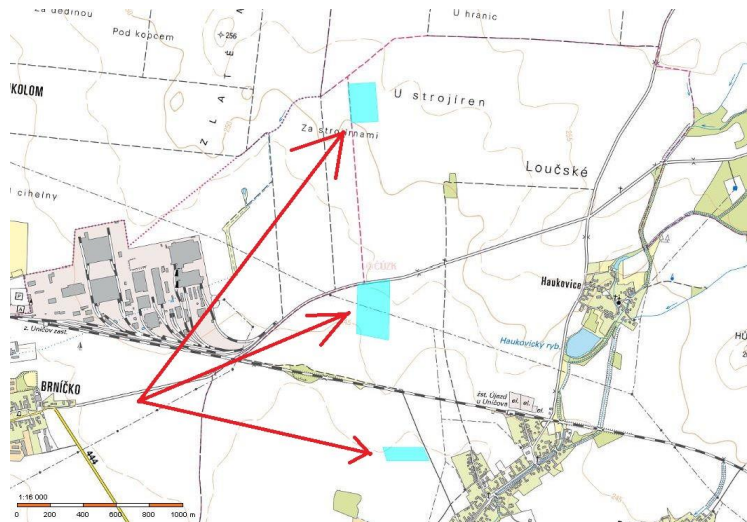


## AUKČNÍ KARTA

Podíl o velikosti id. 2/9 na zemědělských pozemcích,  
celková výměra pozemků je 123.834 m<sup>2</sup>  
Újezd u Uničova, okres Olomouc, Olomoucký kraj

B1/5/2022



### Označení vyhlášovatele a poskytovatele

**Vyhlášovatel:** Mgr. Irena Jonáková  
IČ: 71469621  
se sídlem: Horní 14, 580 01 Havlíčkův Brod  
insolvenční správce dlužníka:  
Mgr. Marie Vinklerová DiS.

**Poskytovatel:** GAVLAS, spol. s r.o.  
IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049,  
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,  
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00  
Tel.: 777 744 911, Email: [ondrej.gavlas@gavlas.cz](mailto:ondrej.gavlas@gavlas.cz)

### Označení a popis předmětu aukce

**Označení předmětu aukce:**

Podíl o velikosti id 2/9 na věcech nemovitých:

- pozemek parc.č. 1795
- pozemek parc.č. 1832
- pozemek parc.č. 1897

to vše katastrální území Újezd u Uničova, obec Újezd, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „předmět aukce“).

**Cena obvyklá podílu o velikosti id 2/3 pozemků parc.č. 1795, 1832 a 1897:** 1.898.800 Kč dle Prohlášení o obvyklé ceně ze dne 28.6.2021, vyhotovila Ing. Jitka Mátlová, soudní znalec. Podíl o velikosti id. 2/9 vychází přepočtem na 632.933,33 Kč.

**Stručný popis předmětu aukce:**

Podíl o velikosti id 2/9 na zemědělských pozemcích, celková výměra pozemků je dle LV ke dni 31.1.2022 123.834 m<sup>2</sup>.

Vztah BPEJ k parcelám:

Pozemek parc. č. 1795, BPEJ 31200, výměra 945 m<sup>2</sup>,  
Pozemek parc. č. 1795, BPEJ 31400, výměra 19056 m<sup>2</sup>,  
Pozemek parc. č. 1832, BPEJ 31400, výměra 64825 m<sup>2</sup>,  
Pozemek parc. č. 1897, BPEJ 31400, výměra 39008 m<sup>2</sup>,

**GPS:**

- 49°47'27.89"N, 17°10'11.50"E,
- 49°46'47.50"N, 17°10'19.26"E,
- 49°46'20.45"N, 17°10'35.37"E.

**Sítě:** Bližší informace o sítích jsou uloženy stránce této aukce na [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz).

**Nájemní/pachtovní vztahy:** Prodávající upozorňuje na dříve uzavřenou, pravděpodobně neplatnou pachtovní smlouvu č. 205/2015-1 (515302/119) uzavřenou na Předmět převodu mezi Marií Válkovou a Zemědělským družstvem Újezd u Uničova, roční výše nájemného na podíl o velikosti 2/9 vycházela na 10.302,- Kč při desetileté výpovědní době. Zemědělské družstvo Újezd u Uničova projevilo zájem na uzavření pachtovní smlouvy s novým vlastníkem za stejných podmínek. Tato smlouva nebyla ze strany insolvenční správky ani dlužnice obnovena.

**Zápisy uvedené u předmětu aukce na výpisu z katastru nemovitostí:**

- zástavní práva a související zápisy týkající se předmětu aukce, zapsaná na listu vlastnictví neovlivňují hodnotu předmětu aukce, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu aukce zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá nabyvateli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv.

Podrobnější popis předmětu aukce je uveden ve Prohlášení o obvyklé ceně, a dalších případných dokumentech, které jsou uvedeny v přílohách na stránce této aukce na [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz).

Účastník je povinen seznámit se se stavem předmětu aukce.

**Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit**

**Vyvolávací cena:** 632 934,- Kč  
**Minimální příhoz:** 5 000 Kč  
**Maximální příhoz:** 200 000 Kč

**Účastník aukce**

V souladu s VOP\* účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické a svéprávné právnické osoby ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník), které se ve lhůtě do aukce přihlásí a složí aukční jistotu.

Účastníkem aukce však nemohou být osoby vyloučené dle § 295 zák. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění.

## Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP potřeba zaregistrovat se na portále [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz), přihlásit se do konkrétní aukce a složit aukční jistotu. Tištěná přihláška ani čestné prohlášení se nepoužije.

(*Stručný popis: Po registraci na [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz) klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Přihlásit do aukce" a bude mu odeslán do emailové schránky jedinečný variabilní symbol, pod kterým je nutno složit aukční jistotu. U registrace do aukce není nutno doručit ověřený registrační formulář, který je požadován u registrace do dražeb.*)

**Lhůta pro přihlášení do aukce:** od vyhlášení aukce do jejího ukončení, v případě přihlášení do aukce po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok.

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem.

## Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

**Kde:** [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz)

**Forma aukce:** anglická

**Datum a čas zahájení aukce:** 4.5.2022 v 10:00 hod.

**Datum a čas ukončení aukce:** 6.5.2022 v 16:00 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

## Výše aukční jistoty, číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty

**Výše jistoty: 36 000 Kč.**

**Je možno využít pro složení jistoty aukční peněženku?** Nelze

**Lhůta pro složení aukční jistoty:** od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím **připsáním** na účet Poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok.

Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena Poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet Poskytovatele.

Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na [jistoty@gavlas.cz](mailto:jistoty@gavlas.cz) nebo na tel. +420 221 666 666.

**Způsob složení aukční jistoty:** bezhotovostním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet.

**Číslo úschovního účtu: 2111937030/2700** - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

### Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který uživatel portálu [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz) obdrží emailem při přihlašování do aukce,

jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

**Doklad o složení kaucí:** Doklad o složení účastník nepřikládá, řádné složení kaucí je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

**Lhůta a způsob vrácení kaucí:**

Platí VOP v plném rozsahu. Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka.

**Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky**

**Datum a čas prohlídky:** Pozemky jsou volně přístupné.

**Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv**

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit Kupní smlouvu Poskytovateli do 45-ti dnů od skončení aukce. Vítěz aukce je povinen uzavřít Kupní smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru Kupní smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Vítěz aukce je povinen zaplatit dosaženou cenu v aukci (kupní cenu) před podpisem kupní smlouvy na účet majetkové podstaty. Zaplacená jistota se považuje v případě doplacení kupní ceny do plné výše za poslední splátku kupní ceny. Vyhlašovatel je oprávněn Kupní smlouvu podepsat po zaplacení kupní ceny.

Poplatky spojené s katastrem nemovitostí hradí kupující.

**Odměna poskytovatele**

Odměnu Poskytovateli hradí v případě uzavření kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny výhradně Vyhlašovatel.

**Ostatní**

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost poskytovatele nepřipustit složitele do aukce, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Všeobecnými obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz) (VOP).

Přílohy: vzor Kupní smlouvy

V Praze dne: 14.3.2022

\* VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz)